



Europagemeinde



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

Zahl: 004-1/2-2019

Betr.: **Sitzung des Gemeinderates;**

Matrei in Osttirol, am 18.06.2019

EINLADUNG

zu einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol, am **Mittwoch**, dem **26.06.2019**, mit Beginn um **20.30 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Anträge des Gemeindevorstandes
- 3) 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes für die Marktgemeinde Matrei in Osttirol – Bericht des Bürgermeisters über eingelangte Fachstellungnahmen und daraufhin von Amts wegen vorgenommene Reduktionen – Baulandbilanz – Ausweisung von Vorsorgeflächen „für gemeinnützigen Wohnbau“ - Vorlage der Unterlagen zur Vorprüfung durch die Aufsichtsbehörde sowie nach dem Tiroler Umweltprüfungsgesetz (TUP)
- 4) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol (nach rechtskräftiger 1. Fortschreibung) im Bereich
 - a) der Gste. 715/2, 718, 720, 725/2 und 4446, alle KG. Matrei i.O.-Land (Alban Klaunzer, 9971 Klaunz 8) – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 5) Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Bereich:
 - a) des Gst. 308/24, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Walter und Daniela Larcher, 9971 Bichler Straße 26/1)
 - b) des Gst. 137/1, KG. Matrei i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Alban und Monika Resinger, 9971 Marstallweg 17)
 - c) der Gste. 2094/1, 1955/108 und .319, alle KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle mit maximal 380 m² Wohnnutzfläche“ (Hannes Steiner, 9971 Ganz 12)
 - d) des Gst. 1465/3, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Peter Staller, 9971 Kienburg 27/2)
 - e) Gst. 3319/1, KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Alpgebäude“ (Peter Ploner, 9971 Kaltenhaus 8)
 - f) der Gste. 715/2 und 718, beide KG. Matrei i.O.-Land, von „Freiland“ bzw. „Sonderfläche Sportanlage (Schipiste) in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ (Alban Klaunzer, 9971 Klaunz 8) – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger

- g) des Gst. 3689/1, KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen gemäß § 51 TROG“ (Widmung Ebene 1, EG: Nebenräume; Widmung Ebene 2, OG: Personalzimmer - Monika Resinger, 9971 Hinterburg 27)
 - h) der Gste. 3923/1, 3927, 4446, 686/2, 688, 689/3, 695, 698, 700, 701, 702/1, 702/2, 704/1, 704/2, 714/6, 715/1, 718, 719, 780, 781,782 und 783/1, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ (Änderung der neuen Schiwegtrasse im „oberen Abschnitt“ aufgrund nochmaliger, geringfügiger Trassenverschiebungen) – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - i) der Gste. 3328, .521, .522, .524 und Gst. .525, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche für touristische Nutzung, Kunstlergalerie, Kunstausstellungen, Kursangebote“ - Marion Mattersberger, 9971 Bichl 30 – Stellungnahme von Josef Steiner, 9971 Raneburg 6, zum GR.-Beschluss vom 29.03.2019
 - j) der Gste. 715/1, 4446, 714/6, 702/1, 3923/1, 702/1, 704/2, 701, 698, 701, 3927, 695, 689/3, 686/2, 4092, 686/3, 687/2, 641/35, 641/39, 641/58, 641/36, 641/37 und 797/1, alle KG. Matrie i.O.-Land, sowie der Gste. 484/3, 493, 495/4 und 495/1, alle KG. Matrie i.O.-Markt, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ – Rückwidmung der „alten Schiwegtrasse“ in „Freiland“ – Stellungnahme von Sonja Bichler, 9971 Klaunz 30, zum GR.-Beschluss vom 29.03.2019 – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - k) der Gste. 715/1, 715/2, 718 und 720, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ in „Freiland“ sowie im Bereich der Gste. 715/1, 714/6, 718 und 720, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Freiland“ in „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ – Stellungnahme Alban Klaunzer, 9971 Klaunz 8, zum GR.-Beschluss vom 29.03.2019 – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - l) der Gste. 4092, 641/35, 641/36, 693, 694, 695, 701, 777, 780, 781, 782, 783/2 und 796, alle KG. Matrie i.O.-Land, von „Sonderfläche Sportanlage/Schipiste“ in „Freiland“ (Rückwidmung „alte Schiwegtrasse“ nach Rechtskraft der neuen Trassenführung) – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 6) Beschlussfassung über die Auflegung bzw. Erlassung von Bebauungsplänen im Bereich:
- a) der Gste. 104/2, 882 und 883, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Journal Verlag GmbH, 9900 Lienz, Amlacher Straße 12 sowie Peter und Ranghild Marschhauser, 9971 Grabenweg 1) – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - b) der Gste. 308/24, 308/23 und 308/22, alle KG. Matrie i.O.-Markt (Walter und Daniela Larcher, 9971 Bichler Straße 26/1, u.a.)
 - c) der Gste. 137/3 und 137/1, beide KG. Matrie i.O.-Markt (Alban und Monika Resinger, 9971 Marstallweg 17)
 - d) der Gste. 1465/3, 1465/15 und 1465/16, alle KG. Matrie i.O.-Land (Peter Staller, 9971 Kienburg 27/2, u.a.)
 - e) des Gst. 1112/4, KG. Matrie i.O.-Land (Fa. Melcher & Co Großhandels GmbH, 9971 Seblas 19)
 - f) des Gst. 470/12, KG. Matrie i.O.-Markt (Bernhard und Bettina Rainer, 9971 Am Sonnenhang 24d)
- 7) Bericht des Substanzverwalters in Angelegenheiten „Gemeindegutsagrargemeinschaften“ - Genehmigung von Verträgen betreffend Verkauf (Tausch) und Pacht von Gemeindeguts-Liegenschaften (bzw. Gemeindeliegenschaften im Falle FAG) durch den jeweiligen Substanzverwalter gemäß § 36 d lit. 2 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz, u.a.:
- a) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“
 - aa) Verbauungsantrag „Seblaser Runsen – Köllrinnen-Lawine“
 - ab) Übertragung einer Teilfläche des Gst. 4581, KG. Matrie i.O.-Land, im Ausmaß von rd. 200 m² an Elisabeth Trager, 9971 Seblas 10, iZm der Abtretung (dem Verzicht) von AG-Anteilen

- b) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weide Stoß I“ – Zustimmung zur Aufstellung eines Containers als bauliche Anlage vorübergehenden Bestandes gemäß § 53 TBO im Bereich „Schwimmbad Matrei“
 - c) Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Schilder Alpinteressentschaft“
 - ca) Niederschrift der Ausschusssitzung vom 24.04.2019 – Übertragung der Almbewirtschaftung auch im Sommer 2019 an die AG in Form eines Bewirtschaftungsübereinkommens
 - cb) Tauschfläche Felbertauernstraße AG – gesetzeskonforme Fläche nach Forstgesetz – Aufsandungserklärung neu
 - cc) Weiterer Verlauf des AuseinandersetzungsverfahrensVorsitz jeweils Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
- 8) Ausschreibungsergebnisse auf Basis öffentlicher Ausschreibung gemäß § 81 Abs. 1 TGO 2001:
- a) Veräußerung (Verkauf) des, in EZ 180 GB 85103 Matrei i.O.-Land einliegenden Gst. 991
 - b) Veräußerung (Verkauf) des Gst. 1895/1 im Ausmaß von 97.681 m² sowie einer Teilfläche des Gst. 1900 im Ausmaß von rd. 134.229 m², beide einliegend in EZ 180 GB 85103 Matrei i.O.-Land (es ist beabsichtigt, die Fläche im Ausmaß von 97.681 m² u.a. im Zuge eines möglichen Tauschvertrages im Bereich der geplanten „Talabfahrt Matrei neu“ zur EUB-Talstation als Tauschfläche einzusetzen) – Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - c) Veräußerung (Verkauf) von Teilflächen des, in EZ 178 GB 85103 Matrei i.O.-Land einliegenden Gst. 1570/1 im Ausmaß von rd. 500.000 m² und rd. 780.000 m² (es ist beabsichtigt - wie vom Gemeinderat bereits grundsätzlich in seiner Sitzung vom 29.09.2017 einstimmig beschlossen – die Fläche im Ausmaß von rd. 500.000 m² im Zuge einer möglichen raumordnungsrechtlichen Bereitstellung der Gste. 1510/1, 1512 und 1514/1, alle KG Matrei i.O.-Land, als Vorsorgefläche für ein mögliches regionales Gewerbegebiet „Kienburg“ im derzeit gerade zur Fortschreibung aufgelegten Örtlichen Raumordnungskonzeptes/ÖROK der Marktgemeinde Matrei in Osttirol einzusetzen)
 - d) Veräußerung (Verkauf) der, in EZ 180 GB 85103 Matrei i.O.-Land, einliegenden Gste. 641/17 im Ausmaß von 6.297 m², 641/105 im Ausmaß von 839 m² und 641/106 im Ausmaß von 822 m² (Tauschfläche für Hansjörg Preßlaber, 9971 Zedlach 28/Erweiterung „Roatz Bodn Hitte“)
- 9) Genehmigung diverser Verträge und Vereinbarungen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Matrei und
- a) Stefan Presslaber, 9971 Klauz 17a (Grundtausch Öffentliches Gut „Außerklauznerberg“)
 - b) Matreier Goldried Bergbahnen GmbH & Co KG, Kapfinger Straße 1, 6271 Uderns (Schiwegverträge)
 - c) Hermann Asslaber, 9971 Leopold-Figl-Straße 1
 - d) Wolfgang Brugger, 9971 Bichl 8a (Tauschvertrag „Schiweg“) - Vorsitz Vize-Bgm.ⁱⁿ BRⁱⁿ Elisabeth Mattersberger
 - e) AP Matrei Vermietungs GmbH, FN 344158 s, vertreten durch Geschäftsführer KR Anton Pletzer, 6361 Hopfgarten im Brixental, Brixentalerstraße 3 (Abtretung von Restflächen zur Umsetzung des Projektes „Rauter Tale“)
 - f) Waldgenossenschaft Iseltal reg. Gen.m.b.H., 9951 Ainet 136 – Ergänzung zum Vertrag vom 08.02.2019 (Übernahme zusätzlicher Schadholzmengen)
 - g) Übernahme des, von der ehemaligen Pächterin der „Bergrettungshütte“, Anna Hatzler, abgeschlossenen Gaslieferungsvertrages mit der Fa. FLAGA
- 10) Genehmigung diverser Auftragsvergaben:
- a) Neue Müllpresse für Recyclinghof Matrei (Vertrag mit Fa. Rossbacher)

- b) Asphaltierung Zufahrt iDM-Energiesysteme GmbH (auf Basis vertraglicher Verpflichtung gegenüber iDM/Gemeindeguts-Agrargemeinschaft „Weideinteressentschaft Seblas-Klausen“ bzw. Straßenbaubescheid nach TStG)
 - c) Gehsteig und Bushaltestelle „Tauerntalstraße/GHS“ (auf Basis vertraglicher Verpflichtung gegenüber GHS)
 - d) Zustimmung zum geplanten (Miet-)Kauf (oder Leasing) eines Wohncontainers für Notärzte und Notfallsanitäter für das, ab 01.07.2019 kombinierte boden- und luftgebundene Rettungssystem „Iseltal“ im Wege des Gemeindeverbandes „Sanitätssprengel Matriei in Osttirol“ – Zustimmung zur Aufstellung auf Basis vorübergehender Baubestand nach § 53 TBO auf dem gemeindeeigenen Gst. 603/1, KG. Matriei i.O.-Markt
- 11) Genehmigung diverser Baukostenabrechnungen bzw. Übernahme von Interessentschaftsleistungen auf Basis gesetzlicher Verpflichtungen:
- a) Straßeninteressentschaft „Feld-Mattersberg“
 - b) Straßeninteressentschaft „Lagner-Hasler“
 - c) Straßeninteressentschaft „Zedlach-Hinteregg“
 - d) Straßeninteressentschaft „Hinterburg-Glanz“
 - e) Straßeninteressentschaft „Gschlöß“
- 12) Diverse Verkehrsregelungen und Grundangelegenheiten:
- a) Erklärung von Teilflächen der Gste. 1060 und 1061, beide KG. Matriei i.O.-Land, zur Gemeindestraße (Josef Oblasser, 9971 Seblas 6)
 - b) Mappenberichtigung „Tauernbach-Raneburg“ gemäß Vermessungsurkunde DI Harald Assam/DI Reinhold Görzer vom 07.05.2019, GZl. 4736/3/17
 - c) Dr. Harald Vill, 6020 Innsbruck, Anichstraße 5a/III - Ansuchen um Löschung des, in EZ 306 GB 85104 Matriei i.O.-Markt eingetragenen Vorkaufsrechtes
 - d) Löschung der Dienstbarkeiten auf den Gstn. 1895/1 und 1900, beide KG. Matriei i.O.-Land
 - e) A1 Telekom Austria AG, Dr.-Franz-Stumpf-Straße 1, 6300 Wörgl, bzw. Lassallestraße 9, 1020 Wien – Anträge auf Einräumung diverser Leitungsrechte – Einforderung auf Einhaltung der Bedingung „Anschluss Hotel Goldried“ durch A1
 - f) Franz Moosmair, 9971 Klaunz 5 – Verpachtung einer Teilfläche des Gst. 641/26, KG. Matriei i.O.-Land (bis auf Widerruf)
 - g) Geschwindigkeitsbeschränkung „Ganz“
 - h) Ausweisung von zwei Taxistandplätzen im Bereich des „Rauterplatzes“ und „Kirchplatzes“
 - i) Mario Wibmer, 9971 Leopold-Figl-Straße 7 – Zustimmung zur Verlegung der öffentlichen Gemeindegewässerleitung im Bereich seines Gst. 2909, KG. Matriei i.O.-Land, gegenüber gültigem Wasserrechtsbescheid
- 13) Vergabe von Hausnummern für die GHS-Wohnanlage („Wohnpark Felbertauern“) auf dem Gst. 143/1, KG. Matriei i.O.-Markt
- 14) Antrag von Johannes Holzer, 9971 Waier 10, und Florian Rainer, 9971 Waier 17, betreffend Ausbau des Gehweges „Auerfeld“: Aufnahme von Verhandlungen mit der Landesstraßenverwaltung – Antrag von Johannes Holzer, 9971 Waier 10, betreffend Rekultivierung des gemeindeeigenen Gst. 4084/3, KG. Matriei i.O.-Land (Zustimmungserklärung der Marktgemeinde)
- 15) Peter Santner, 9971 Neumarktstraße 10 – Erhöhung Entgelt für Winterdiensttätigkeit

- 16) UVP-Bescheide vom 13.05.2019, Zl. U-UVP-6/1/210-2019 und vom 15.05.2019, Zl. U-NSCH-6/23/69-2019 betreffend die TIWAG-Ausleitungs-Kraftwerke „Tauernbach-Gruben“ und „Schwarzach“ (Erweiterung 2. Maschinensatz) – Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise
- 17) Ausarbeitung eines stufenweise erweiterbaren Parkraumbewirtschaftungskonzeptes für die Marktgemeinde Matrei in Osttirol (Aufstellung von Parkscheinautomaten zu Testzwecken zuerst in den Bereichen Parkplatz „Matreier Tauernhaus“ und Parkplatz „Wohnpark Felbertauern/GHS“)
- 18) Ausarbeitung eines Abdeckungskonzeptes für die verbleibenden Gemeindedarlehen und Haftungen unter Berücksichtigung der künftigen finanziellen Leistungsfähigkeit der Gemeinde – Verlängerung von Restlaufzeiten
- 19) Restabdeckung des bestehenden Kontokorrentrahmens bei der UniCredit Bank Austria in Höhe von € 134.644,83 bis spätestens 31.10.2019 – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung
- 20) Ermächtigung des Bürgermeisters zur Aufnahme eines Girokontenkredites gemäß § 84 Abs. 3 TGO vom 01.08.2019 bis 31.07.2020 in Höhe von € 600.000,-- bei der DolomitenBank Osttirol Westkärnten eG, Südtiroler Platz 9, 9900 Lienz - Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung (alternativ: Aufnahme eines Girokontenkredites gemäß § 84 Abs. 3 TGO in Höhe von nur € 300.000,-- bei der Raiffeisenbank Matrei i.O., 9971 Rauterplatz 4) – Ansuchen um aufsichtsbehördliche Genehmigung
- 21) Elternbeitragsverordnung VS Matrei i.O. und Tarife Ganztages-/Ganzjahresbetreuung Kindergarten – weitere Kindergartenangelegenheiten (Personal im vertraulichen Teil)
- 22) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 23) Personalangelegenheiten

Um verlässliche und pünktliche Teilnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen:

Der Bürgermeister:



Dr. Andreas Köll

Ergeht an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol;